



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

Il giorno 15/06/2026 si sono riunite in seduta congiunta e modalità mista - in videoconferenza su piattaforma Teams e in presenza presso la Sala Commissioni della Municipalità 2 in Piazza Dante n.93 , la IV Commissione Permanente Attività Produttive e la II Commissione Permanente Lavori Pubblici a seguito di convocazione PG/2026/644824 del 11/06/2026 alle ore 10:00 e non oltre 11:00 - giusta nota PG/2026/620060 del 04/06/2026 - con il seguente ordine del giorno:

- **Aggiornamento e discussione per espressione parere su: variante urbanistica finalizzata alla salvaguardia dell'offerta abitativa nel centro storico mediante la definizione delle condizioni per i cambi di destinazione d'uso nella categoria funzionale "residenziale" di cui all'art 23ter del DPR 380/2001 ss.mm.ii.**

Presiedono la Commissione la Presidente Rita Franchi e i Presidente Francesco Polio, assistiti dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Ciro Saturnino, in qualità di Segretario.

La Commissione è aperta alle 11:00.

CONSIGLIERI PRESENTI COMMISSIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N°	COGNOME	NOME	APPEL LO		ORA DI INGRESSO	ORA DI USCITA	P/V
			P	A			
1	AIELLO	LUIGI	X		11:00	11:40	V
2	CRISCUOLO	VINCENZO	X		11:00	11:40	V
3	DE STASIO	GIUSEPPE R.	X		11:00	11:40	V
4	ESPOSITO	VINCENZO		X	-----	-----	-----
5	FERRARA	LUIGI		X	-----	-----	-----
6	FRANCHI	RITA	X		11:00	11:40	P
7	GAMBARDELLA	MARCO		X	-----	-----	-----
8	ORIENTE	EMILIO		X	-----	-----	-----
9	PARISI	CARMELA	X		11:00	11:40	V
10	PARLATO	ANGELA	X		11:00	11:40	V
11	PARULANO	CIRO		X	-----	-----	-----
12	PETROLI	LUIGI		X	-----	-----	-----
13	PLATONE	ENRICO	X		11:00	11:40	V
14	POLIO	FRANCESCO		X	-----	-----	-----



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

15	RAIANO	IMMA	X		11:00	11:40	P
16	RIZZO	CARMELA	X		11:00	11:40	V
17	SEPE	RITA	X		11:00	11:40	V
18	TROISE	PAOLO	X		11:00	11:40	V
19	VITALE	VALERIA	X		11:00	11:40	V

CONSIGLIERI PRESENTI LAVORI PUBBLICI

N°	COGNOME	NOME	APPELL.		ORARIO DI ENTRATA	ORARIO DI	P/V
			P	A			
1	CAPRETTI	CHIARA	X		11:00	11:40	V
2	DELLA RAGIONE	NUNZIO	X		11:00	11:40	V
3	ESPOSITO	VINCENZO	X		11:00	11:40	P
4	FERRARA	LUIGI		X	-----	-----	-----
5	FERRIGNO	LETIZIA	X		11:00	11:40	V
6	GAMBARDELLA	MARCO	X		11:00	11:40	V
7	GRANDULLO	FRANCESCO	X		11:00	11:40	V
8	MANFREDI	RITA	X		11:00	11:40	V
9	MUROLO	PAOLO	X		11:00	11:40	V
10	ORIENTE	EMILIO	X		11:00	11:40	V
11	PARULANO	CIRO	X		11:00	11:40	V
12	PETROLI	LUIGI	X		11:00	11:40	V
13	PIRO	ROSARIA	X		11:00	11:40	P
14	POLIO	FRANCESCO	X		11:00	11:40	V
15	SARNACCHIARO	PASQUALE	X		11:00	11:40	V
16	STRAUS	THOMAS	X		11:00	11:40	V
17	VISCONTI	DANIELE		X	11:07	11:40	V



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

Il Presidente, constatata la presenza di 24 Consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti. dichiara la seduta valida.

I Presidenti, in via preliminare:

- danno atto che la convocazione della seduta è avvenuta regolarmente e tempestivamente nei confronti di tutti i componenti, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento;
- dichiarano la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, con riferimento al punto 2, precisa che la trattazione avviene su richiesta formale del Presidente della Municipalità a seguito di Commissione Capigruppo con nota PG/2026/620060 del 04/06/2026.

La Presidente Franchi chiede che venga data lettura del verbale del 09/06/2026 che viene approvato all'unanimità.

La Presidente Franchi legge il documento con il parere favorevole alla Delibera di Consiglio Comunale integrato con le richieste poste dalla commissione.

Non essendoci interventi i Presidenti pongono in votazione il parere alla Delibera di Consiglio con il parere e le richieste della Commissione. La Cons Capretti interviene durante la votazione chiedendo di sospendere la votazione e aprire il confronto visto alcune astensioni e voti contrari al documento.

I Presidenti concordano sul procedere alla votazione dichiarando che chi vorrà evidenziare la sua posizione lo potrà fare durante lo svolgimento del Consiglio Municipale.

Il documento è votato a maggioranza con le astensioni dei Cons. Raiano Rizzo e Oriente. Votano contrari al documento i Cons De Stasio, Parlato e Piro.

La Cons Capretti dichiara che la variante urbanistica proposta dal Comune è considerata insufficiente, ma è un primo passo per regolamentare il settore. Sottolinea che approvarla è fondamentale perché consente di stabilire chi può aprire o meno l'attività. Afferma che i criteri attuali (indice e soglia) sono deboli e revisionabili. Chiede di aprire rapidamente un tavolo di confronto per rivedere questi parametri, oggi privi di valore scientifico. Informa che la scelta di approvare la variante nasce anche dalla forte pressione degli operatori del settore, che stanno opponendosi attraverso numerosi ricorsi. Inoltre, si ribadisce che il centro storico è saturo e che manca una reale tutela del diritto alla casa, problema ormai evidente a tutta la città di Napoli.



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

La Cons Raiano afferma di essersi astenuta in quanto pur concordando con il documento, vuole capire meglio i parametri decisi dal Comune.

Il Cons De Stasio conferma la sua contrarietà in merito al documento, e si ritiene sorpreso che i Cons Capretti e Straus appoggino tale Delibera. Dichiaro che non vi è stato uno stop alle strutture extra alberghiere e le percentuali dichiarate non sono reali. Chiede di invitare al prossimo Consiglio tutte le associazioni di categoria e i vari comitati che difendono il diritto all'abitare.

Il Cons Straus riconosce che gli indici e i criteri del Comune sono criticabili, ma la Delibera consente di modificarli tramite un confronto futuro. Chiede di aprire subito un tavolo di discussione. Afferma che occorre distinguere tra uso abitativo e turistico. In sintesi, conclude che la Delibera va approvata perchè, anche se imperfetta, permette di iniziare a regolamentare e poi correggere le regole; altrimenti non si può intervenire.

La Cons Parlato chiede, come fatto dal Collega De Stasio, che al Consiglio Municipale prossimo partecipino anche le associazioni di categoria e i comitati al diritto all'abitare e che vengano chiariti questi aspetti che si stanno affrontando.

La Presidente Franchi concorda sull'invitare le associazioni e i comitati, e dichiara che chiederà al Presidente Marino di agire in questa direzione. Scioglie infine la seduta alle 11:40

*Il contenuto integrale del verbale è stato registrato mediante servizi informatici di videoregistrazione e una copia dello stesso è agli atti della Segreteria del Consiglio.
Del che è verbale.*

I Presidenti

Cons. Rita Franchi

Cons. Francesco Polio

Il Segretario

dr. Ciro Saturnino